

Протокол № 1/2023
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт. Красной Армии, д. 240 к. 1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Сергиев Посад

«19» июля 2023 г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная

Дата и время проведения общего собрания: с 26.06.2023 г. с 08 часов 00 минут по 19.07.2023 г. 14 часов 00 минут

Место проведения общего собрания: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: с 08 часов 00 минут 26.06.2023 г. по 14 часов 00 минут 19.07.2023 г.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

Инициатор общего собрания: АО "Северный свет" (ОГРН 1125042003888)

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 234, корп. 1-2, (офис АО "Северный свет").

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240 к. 1, собственники владеют 25 825,30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 25 825,30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **54** человек, владеющие **4 300,70** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **16,65** % голосов.

Кворум отсутствует. Собрание неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделение ее полномочиями по подсчету голосов.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 43 рубля 44 копейки с 1 кв.м. с 01.07.2023 года на 12 месяцев.

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Выбрать председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Председатель - Короткова А.В., секретарь - Терентьева О.А.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2 722,80	63,31	10,54	113,60	2,64	0,44	1 464,30	34,05	5,67

Решение не принято, так как кворум отсутствует

2. По вопросу: Выбрать членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и наделить комиссию полномочиями по подсчету голосов: Агаева Н.В. собственник квартиры №13, Федина Н.А. собственник квартиры №33, Дроздова Е.А. собственник квартиры №138

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2 722,80	63,31	10,54	113,60	2,64	0,44	1 464,30	34,05	5,67

Решение не принято, так как кворум отсутствует

3. По вопросу: Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 43 рубля 44 копейки с 1 кв.м. с 01.07.2023 года на 12 месяцев.

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2 447,40	56,91	9,47	301,10	7,00	1,17	1 552,20	36,09	6,01

Решение не принято, так как кворум отсутствует

Подписи:

Председатель внеочередного общего собрания:

Муромова Анна Александровна ШХ 19.07.2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Секретарь внеочередного общего собрания

Шереметьева Ольга Александровна ШХ 19.07.23
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Члены счетной комиссии внеочередного общего собрания:

- Агаева Жена Викторовна ШХ 19.07.2023
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- Редина Наталья Александровна ШХ 19.07.23
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи
- Дроздова Елена Анатольевна ШХ 19.07.23
Фамилия, инициалы, собственноручная подпись, дата проставления подписи

Инициатор общего собрания:
Генеральный директор
АО "Северный свет"

Хвостик В.Д.
Хвостик В.Д.

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1/2023 от 19.07.2023 г. можно в офисе АО "Северный свет":

1. Копия Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240 к. 1, в 1 экз. на 1 л.
2. Образец Решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240 к. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования в 1 экз. на 3 л.
4. Оригиналы Решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д. 240 к. 1, проводимом в форме очно-заочного голосования, согласно Реестра собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования на 55 л.